

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Молодежная дом 39
с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 222,30
площадь мест общего пользования 302,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,146	175	3854,03	0,263
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,006	175	6881,87	0,469
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	6,5	4	6040,95	0,412
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,04	247	8618,48	0,588
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,015	60	2410,93	0,164
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,015	25	4529,14	0,309
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,015	5	5816,19	0,397
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	1,46	10	5813,75	0,396
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,783	85	10165,93	0,693
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,783	175	3893,40	0,265
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	93,84	3,02	247	69995,76	4,772
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	287,99	3,02	52	45225,94	3,083
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,56	2	156,38	0,011
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,062	52	1264,12	0,086
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,457	12	2066,13	0,141
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,24	2	173,60	0,012
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,29	2	1347,93	0,092
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,037	52	497,45	0,034
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,383	12	1382,17	0,094
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,25	12	1114,63	0,076
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,017	12	107,45	0,007

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,74	2	569,55	0,039
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							181 925,81	12,403
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,768	1	1762,10	0,120
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение I	190,10	32	1	6083,20	0,415
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,111
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,032
27	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,15	1	1553,06	0,106
28	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,017
29	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
32	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности, водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,32	1	3316,62	0,226
31	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	88,04	1	13231,02	0,902
23	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	0,785	1	5766,79	0,393
33	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	1,2223	1	3415,81	0,233
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
36	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	0,972	2	921,71	0,063
35	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,425	2	10775,49	0,735
36	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,93	2	4187,20	0,285
39	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,26	2	145,82	0,010
40	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	673,01	9,3	1	6258,97	0,427
41	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	10	1	5334,09	0,364
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
42	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	5,419	1	12731,98	0,868
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
43	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	32	2	63928,32	4,358
44	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	80130,00	1	1	80130,00	5,463
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							216 555,52	15,128
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
45		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	58,55	302,00	1	17682,22	1,206
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							17 682,22	1,206
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
46	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 222,30	12	59283,42	4,042

47		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 222,30	12	77820,96	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							137 104,38	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
48	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	3,02	12	1389,08	0,095
49	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	4	12	14 627,58	0,997
50	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	32	2	1 098,63	0,075
51	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,089	2	3 025,13	0,206
52	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,547	2	3 076,73	0,210
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 217,14	1,583
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							576 485,07	39,67
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
53	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП
МП



